

ДОГОВІР
про встановлення земельного сервіту
Кадастровий номер земельної ділянки 4624883700:03:000:0146

м. Белз

«___» лютого 2026р.

Ми, що нижче підписалися, Белзька міська рада Львівської області, в особі міського голови Берези Оксани Андріївни, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", (надалі – «ВЛАСНИК (РОЗПОРЯДНИК)» з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Сокальський вітропарк”**, в особі директора Козицького Зіновія Ярославовича, що діє на підставі Статуту, (надалі – «СЕРВІТУАРІЙ»), з другої сторони, спільно домовились про наступне:

1. Об’єкт Договору

1.1. ВЛАСНИК (РОЗПОРЯДНИК) земельної ділянки надає право строкового платного користування (земельного сервіту) на земельну ділянку, розташовану на території Белзької міської ради Шептицького району Львівської області (за межами населених пунктів с.Муроване, с.Себечів і с.Вербове), з метою прокладання кабельної лінії 35кВ (07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій).

1.2. Земельний сервітут площею 0,0989га встановлюється на земельній ділянці:

- кадастровий номер: 4624883700:03:000:0146 площею 0.2847га;
- цільове призначення – 01.01. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- категорія земель - землі сільськогосподарського призначення;
- угіддя в межах ділянки – 009.02. землі під дорогами, зокрема підґрунтовими;
- на дату укладання договору про встановлення земельного сервіту відсутні обмеження та обтяження на земельній ділянці.

1.3. СЕРВІТУАРІЙ гарантує, що здійснюватиме користування земельною ділянкою способом найменш обтяжливим для власника земельної ділянки та з дотриманням вимог природоохоронного законодавства.

1.4. Сторони гарантують, що укладення Договору передувала домовленість та викладення намірів у письмовому вигляді.

2. Строк дії Договору

2.1. Договір укладено терміном на **49 (сорок дев'ять) років**.

2.2. Цей Договір набирає чинності після його підписання та підлягає державній реєстрації права земельного сервіту, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

3. Права та обов’язки Сторін

3.1. СЕРВІТУАРІЙ прав має право:

3.1.1. Використовувати встановлений цим Договором земельний сервітут для здійснення підприємницької діяльності.

3.1.2. Користуватися обсягом сервітутних прав у відповідності до умов цього Договору.

3.1.3. На усунення перешкод у використанні ним земельного сервіту з боку ВЛАСНИКА та/або третіх осіб.

3.1.4. Приступити до використання Земельної ділянки після проведення державної реєстрації Договору;

3.1.5. Вимагати від ВЛАСНИКА належного виконання ним своїх обов’язків;

3.1.6. Отримувати необхідну інформацію від ВЛАСНИКА про земельну ділянку, права третіх осіб щодо земельної ділянки, як наявні на дату укладання цього Договору так і такі, що виникли після укладання цього Договору, у тому числі, але не виключно про будь - які обмеження та обтяження прав.

3.2. СЕРВІТУАРІЙ зобов'язаний:

3.2.1. Користуватися обсягом сервітутних прав у відповідності до умов цього Договору способом, що є найменш обтяжливим для ВЛАСНИКА;

3.2.2. Своєчасно сплачувати плату за встановлення земельного сервітуту в порядку, розмірі та формі, що передбачені цим Договором;

3.2.3. Після завершення будівництва, ремонту, реконструкції, переобладнаної лінійної інженерної споруди, усунення аварій на ній приводити землю під сервітуту в стан, придатний для її використання за цільовим призначенням;

3.2.4. Звільнити ВЛАСНИКА від всіх видів грошових зобов'язань, в тому числі за шкоду, претензії, позовів та справ, що можуть виникнути в результаті діяльності СЕРВІТУАРІЯ, за винятком таких видів грошових зобов'язань, претензій, позовів та справ, до яких привели навмисні неправомірні дії або недбалість ВЛАСНИКА;

3.3. ВЛАСНИК має право:

3.3.1. Вимагати від СЕРВІТУАРІЯ використання строкового платного земельного сервітуту, встановленого даним Договором, виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених Договором.

3.3.2. Вимагати від СЕРВІТУАРІЯ своєчасної оплати за встановлення земельного сервітуту.

3.3.3. Здійснювати перевірки дотримання СЕРВІТУАРІЄМ умов даного Договору.

3.4. ВЛАСНИК зобов'язаний:

3.4.1. Не перешкоджати СЕРВІТУАРІЮ використовувати земельну ділянку за умовами дотримання ним умов цього Договору.

3.4.2. Не втручатися у господарську діяльність СЕРВІТУАРІЯ, що здійснюється на земельній ділянці ВЛАСНИКА;

3.4.3. Не пізніше ніж за місяць повідомити СЕРВІТУАРІЯ в письмовому вигляді про намір будь-якої передачі, продажу або іншої зміни власності на земельну ділянку, або її частину із зазначенням при цьому ім'я і адреси, найменування потенційного чи нового власника.

3.4.4. Повідомляти СЕРВІТУАРІЯ про будь – які зміни стосовно земельної ділянки, права третіх осіб щодо земельної ділянки, як наявні на дату укладання цього Договору так і такі, що виникли або можуть виникнути після укладання цього Договору, у тому числі, але не виключно про будь-які обмеження та обтяження прав, не пізніше наступного робочого дня після того, як ВЛАСНИКУ стала відома така інформація.

4. Плата за встановлення земельного сервітуту

4.1. Річна плата за встановлення права сервітутного користування Земельною ділянкою відповідно до Договору становить 12% в рік від частини земельної ділянки на яку встановлюється земельний сервітут, та становить **306,71 (триста шість гривень 71 копійка).**

4.2. Плата за користування Сервітуту сплачується СЕРВІТУАРІЄМ щорічно не пізніше 10-го січня за попередній рік користування.

4.3. Плата за користування сервітуту нараховується починаючи з дня державної реєстрації Сервітуту.

4.4. Оплата здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування СЕРВІТУАРІЄМ грошових коштів у розмірі, визначеному п. 4.1. Договору, на поточний рахунок ВЛАСНИКА.

4.5. Обчислення розміру плати за встановлення Сервітуту земельної ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням щорічного коефіцієнту індексації, у відповідності до положень Податкового кодексу України.

5. Умови встановлення земельного сервітуту, умови зміни, припинення і розірвання Договору

5.1. Земельний сервітут встановлюється на підставі технічної документації із землеустрою.

5.2. Земельна ділянка, на яку встановлений земельний сервітут, вважається переданою ВЛАСНИКОМ (РОЗПОРЯДНИКОМ) СЕРВІТУАРІЮ з моменту державної реєстрації права користування (сервітут).

5.3. Право земельного сервітуту вважається набутим СЕРВІТУАРІЄМ з моменту державної реєстрації такого права у відповідності до вимог чинного законодавства України.

5.4. Зміна умов Договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін. Зміна умов Договору і дострокове розірвання оформлюються додатковими угодами до цього Договору, котрі є невід'ємною частиною Договору, та підлягають державній реєстрації.

5.4.1. Дострокове розірвання Договору (за ініціативи однієї із Сторін) може здійснюватися за умови письмового попередження іншої Сторони не раніше як 30 календарних днів до дати розірвання Договору.

5.5. Після припинення або розірвання Договору СЕРВІТУАРІЙ зобов'язаний у десятиденний термін повернути ВЛАСНИКУ земельну ділянку, на яку був встановлений земельний сервітут.

5.6. У разі, коли з вини СЕРВІТУАРІЯ земельна ділянка була деградована, що призвело до погіршення її якості, у тому числі техногенного забруднення, землекористувач у встановленому порядку відшкодовує збитки у повному обсязі.

5.7. Підставою припинення (розірвання) Договору є:

- поєднання в одній особі суб'єкта права земельного сервітуту, в інтересах якого він встановлений, та власника земельної ділянки;
- відмови СЕРВІТУАРІЯ від земельного сервітуту;
- взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду про скасування земельного сервітуту;
- невикористання земельного сервітуту протягом трьох років;
- порушення СЕРВІТУАРІЄМ умов користування сервітутом;
- вимога однієї із Сторін розірвати Договір у разі невиконання іншою Стороною обов'язків, передбачених Договором;
- припинення діяльності СЕРВІТУАРІЯ;
- в інших випадках, встановлених чинним законодавством України.

5.7.1. На вимогу власника земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут, дія цього сервітуту може бути припинена в судовому порядку:

- припинення підстав його встановлення;
- коли встановлення земельного сервітуту унеможливує використання земельної ділянки, щодо якої встановлено земельний сервітут.

5.8. Сторони погоджуються з тим, що у разі, якщо будь-яке з положень цього Договору втратить юридичну силу, вони невідкладно розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб змінити це положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стало чинним і законним та у максимально можливому обсязі відображало початкові наміри Сторін щодо суті зазначеного положення.

6. Відповідальність сторін, порядок вирішення спорів

6.1. За порушення умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. Кожна зі Сторін за невиконання або неналежне виконання цього Договору, несе перед іншою стороною майнову або іншу відповідальність передбачену чинним законодавством України.

6.3. Спори, що виникають у зв'язку з цим Договором вирішуються шляхом переговорів, а при недосягненні Сторонами згоди - у судовому порядку.

6.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення взятого на себе зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору, якщо це невиконання стало наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

7.2. Ризик випадкової загибелі частини земельної ділянки або/та земельної ділянки в цілому, щодо якої встановлюється земельний сервітут, несе СЕРВІТУАРІЙ.

7.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10-ти (десяти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документ, який виданий уповноваженим органом виконавчої влади України.

7.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 (шістдесят) календарних днів, кожна із сторін у встановленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір набирає чинності після його підписання та підлягає державній реєстрації права земельного сервітуту, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

8.2. Відносини, не врегульовані даним Договором, регулюються відповідно до законодавства України.

8.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження та банківських реквізитів, номерів телефонів, зазначених в цьому Договорі, реорганізацію, припинення юридичної особи, а також про усі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію Договору та на виконання зобов'язань за ним, у десятиденний строк з дня виникнення відповідних змін.

8.4. Цей Договір укладено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в ВЛАСНИКА, другий примірник у СЕРВІТУАРІЯ.

Додатки:

- вкопйювання розташування земельної ділянки, що надається в сервітутне користування;
- кадастровий план земельної ділянки, що надається в сервітутне користування;
- план розташування земельної ділянки, що надається в сервітутне користування;
- витяг Державного земельного кадастру;
- витяг з Державного реєстру речових прав.

Реквізити сторін

ВЛАСНИК

Белзька міська рада Львівської області
код ЄДРПОУ 04056144
п/р Белзька міська рада Львівської області
UA928999980314050702000013903
код доходу 21081700
Банк одержувача: Казначейство України
(ЕАП)
МФО банку 899998,
ЄДРПОУ одержувача коштів 38008294
Одержувач коштів:
ГУК Львів/Белзька тг/21081700
Юридична адреса:
Львівська область, Шептицький район,
місто Белз, вулиця Домініканська, 1

СЕРВІТУАРІЙ

ТОВ «Сокальський вітропарк»
79005, Україна, Львівська обл., місто
Львів, вулиця Руставелі Ш., будинок 7
Код ЄДРПОУ 37919757
ІПН 379197513065
UA 543223130000026004000028115
АТ «Укресімбанк», МФО 322313

М.П. _____ / ОКСАНА БЕРЕЗА /
підпис

М.П. _____ / ЗІНОВІЙ КОЗИЦЬКИЙ /
підпис

**Схематичне зображення земельної ділянки, на яку поширюється Сервітут
кадастровий номер: 4624883700:03:000:0146**



для прокладання кабельної лінії 35кВ

(07.03. Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) площею 0,0989га .

-Власник(Розпорядник) _____ Оксана БЕРЕЗА
Голова Белзької міської ради

- Сервітуарій (представник) _____ Зіновій КОЗИЦЬКИЙ
Директор ТОВ «СВП»